

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition dans un immeuble bâti



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

La Passe des Barres
17111 Loix

Propriétaire

DDTM de la charente maritime
89 avenue des cordeliers CS 80000
17018 La rochelle

Demandeur

DDTM de la charente maritime
89 avenue des cordeliers CS 80000
17018 La rochelle

SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Date du rapport : 26/12/2025

Date de visite : 04/12/2025

Nombre de pages : 36

Fait à : 33700 MERIGNAC

Référence du dossier : 2512CNABO -
BI11820000003018

Nombre de prélèvements : 24

Nombre d'analyses réalisées : 24 **

Le présent rapport est établi par :
Dominique BRUNET

dont les compétences sont certifiées par :
SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy
Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX
sur la durée de validité du 11/07/2022 au
10/07/2029

Certificat de compétence :
n° DTI/202207 - 002

Contrat d'assurance :
AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2025

** Compteur valide uniquement pour les analyses réalisées après le 10/09/25

Révision	Date	Objet
Version 01	26/12/2025	Edition Initiale

Nota : Toute nouvelle version de rapport annule et remplace les versions précédentes.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. PROGRAMME ET PERIMETRE	3
1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE.....	3
II. CONCLUSIONS	3
III. OBJET DE LA MISSION	4
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE	4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES	4
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	5
1. PRESTATIONS REALISEES.....	5
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE	5
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE	5
4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION	6
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION	6
V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	7
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE.....	8
3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES.....	10
VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT	11
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION.....	12
1. PRELEVEMENTS	13
2. COMPOSANTS.....	22
ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS	24
ANNEXE 3 - PV ANALYSES	26
ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS	34
ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	35
ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE	36

I. PROGRAMME ET PERIMETRE

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Démolition des locaux cités dans le périmètre de repérage.

Néant

2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

Le périmètre de repérage est le suivant :

Maison & dépendance

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Localisation	Matériau ou produit
Rez de chaussée - Entrée (Fenêtres & Portes Fenêtres)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)
Rez de chaussée - Séjour / Cuisine (Fenêtres & Portes Fenêtres)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)
Rez de chaussée - Salle de bains (Fenêtres & Portes Fenêtres)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)
Rez de chaussée - Chambre 1 (Fenêtres & Portes Fenêtres)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)
Rez de chaussée - Chambre 2 (Fenêtres & Portes Fenêtres)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)
Rez de chaussée - Pièce (Fenêtres & Portes Fenêtres)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)
Toiture - Toiture dépendance	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)
Extérieur - Extérieur	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)

III. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans un immeuble bâti préalablement à sa démolition. Elle comporte :

- La recherche de la présence des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique;
- L'identification, la localisation et la quantification des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante.

Le présent rapport est destiné à **constituer le rapport de repérage avant démolition de l'immeuble ou partie d'immeuble.**

L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel l'article R 1334-22 du Code de la Santé Publique et les textes qui lui sont liés (en particulier arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et du contenu du rapport de repérage), et également l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis .

Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et porte sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique.

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des parois enterrées.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Habitation (maison individuelle) & dépendance

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
Rez de chaussée	Entrée
Rez de chaussée	Séjour / Cuisine
Rez de chaussée	WC 1
Rez de chaussée	Salle de bains
Rez de chaussée	Chambre 1
Rez de chaussée	Chambre 2
Rez de chaussée	WC 2
Rez de chaussée	Pièce
Rez de chaussée	Dépendance
Toiture	Toiture maison
Toiture	Toiture dépendance
Façade / Pignon	Façade / Pignon
Extérieur	Extérieur

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA Bordeaux (Cofrac : 1-5908)
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :
 > Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible et visitable			X
Combles accessibles et visitables			X
Toiture accessible et visitable			X
Bâtiment vide d'occupants			X
Bâtiment vide de mobiliers			X
Equipements en fonctionnement			X

Parties non visitées devant faire l'objet d'investigations approfondies après mise en œuvre de moyens par le donneur d'ordre :

Localisation	Parties du local	Raison	Moyens à mettre en œuvre
Néant	-		

Autres informations sur le déroulement de la mission :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Occupation des locaux : Vide

4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
Rez-de-chaussée	Rez-de-chaussée

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.
Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
- > Les composants de la liste C repérés sans amiante (§V.2 et V.3)
- > Les composants de la liste C pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)	Quantité*2
ZPSO-008	Rez de chaussée - Entrée (Fenêtres & Portes Fenêtres); Rez de chaussée - Séjour / Cuisine (Fenêtres & Portes Fenêtres); Rez de chaussée - Salle de bains (Fenêtres & Portes Fenêtres); Rez de chaussée - Chambre 1 (Fenêtres & Portes Fenêtres); Rez de chaussée - Chambre 2 (Fenêtres & Portes Fenêtres); Rez de chaussée - Pièce (Fenêtres & Portes Fenêtres)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	P009 (Rez de chaussée - Séjour / Cuisine - Fenêtres & Portes Fenêtres) P010 (Rez de chaussée - Chambre 2 - Fenêtres & Portes Fenêtres)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	9U
ZPSO-016	Toiture - Toiture dépendance; Extérieur - Extérieur	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	P022 (Extérieur - Extérieur) P023 (Toiture - Toiture dépendance)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	150m2

*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

*2 : La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
ZPSO-001	Rez de chaussée - Entrée (Sol); Rez de chaussée - Séjour / Cuisine (Sol); Rez de chaussée - Chambre 1 (Sol); Rez de chaussée - Chambre 2 (Sol); Rez de chaussée - WC 2 (Sol); Rez de chaussée - Pièce (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P001 (Rez de chaussée - Séjour / Cuisine - Sol) P012 (Rez de chaussée - Pièce - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Rez de chaussée - Entrée (Murs); Rez de chaussée - Séjour / Cuisine (Murs); Rez de chaussée - Chambre 1 (Murs); Rez de chaussée - Chambre 2 (Murs); Rez de chaussée - WC 2 (Murs); Rez de chaussée - Pièce (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de plinthe	Colle de plinthe	P002 (Rez de chaussée - Séjour / Cuisine - Murs) P013 (Rez de chaussée - Pièce - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Rez de chaussée - Séjour / Cuisine (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P003 (Rez de chaussée - Séjour / Cuisine - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Rez de chaussée - WC 1 (Sol); Rez de chaussée - Salle de bains (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P004 (Rez de chaussée - Salle de bains - Sol)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Rez de chaussée - WC 1 (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de plinthe	Colle de plinthe	P005 (Rez de chaussée - WC 1 - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	Rez de chaussée - Salle de bains (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P006 (Rez de chaussée - Salle de bains - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Rez de chaussée - Entrée (Murs); Rez de chaussée - Séjour / Cuisine (Murs); Rez de chaussée - WC 1 (Murs); Rez de chaussée - Salle de bains (Murs); Rez de chaussée - Chambre 1 (Murs); Rez de chaussée - Chambre 2 (Murs); Rez de chaussée - WC 2 (Murs); Rez de chaussée - Pièce (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	P007 (Rez de chaussée - Séjour / Cuisine - Murs) P008 (Rez de chaussée - Chambre 2 - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Rez de chaussée - Entrée (Plafond);	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Isolant	Isolant	P011 (Rez de chaussée -	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
	Rez de chaussée - Séjour / Cuisine (Plafond); Rez de chaussée - WC 1 (Plafond); Rez de chaussée - Salle de bains (Plafond); Rez de chaussée - Chambre 1 (Plafond); Rez de chaussée - Chambre 2 (Plafond); Rez de chaussée - WC 2 (Plafond); Rez de chaussée - Pièce (Plafond)			Chambre 2 - Plafond)	
ZPSO-010	Rez de chaussée - Pièce (Murs)	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P014 (Rez de chaussée - Pièce - Murs)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	Rez de chaussée - WC 2 (Cloisons); Rez de chaussée - Pièce (Cloisons)	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	P015 (Rez de chaussée - Pièce - Cloisons)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	Rez de chaussée - WC 2 (Plafond); Rez de chaussée - Pièce (Plafond)	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	P016 (Rez de chaussée - Pièce - Plafond)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Façade / Pignon - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P017 (Façade / Pignon - Façade / Pignon) P018 (Façade / Pignon - Façade / Pignon)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	Extérieur - Extérieur (Sol terrasse)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	P019 (Extérieur - Extérieur - Sol terrasse)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Rez de chaussée - Dépendance; Extérieur - Extérieur	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	P020 (Rez de chaussée - Dépendance) P021 (Extérieur - Extérieur)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	Extérieur - Extérieur (Muret)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P024 (Extérieur - Extérieur - Muret)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION

1. PRELEVEMENTS

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P001	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Séjour / Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P002	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002 <u>Description:</u> Colle de plinthe	Rez de chaussée - Séjour / Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P003	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Séjour / Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P004	<u>Identifiant:</u> ZPSO-004 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Salle de bains	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P005	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005 <u>Description:</u> Colle de plinthe	Rez de chaussée - WC 1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P006	<u>Identifiant:</u> ZPSO-006 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Salle de bains	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P007	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Rez de chaussée - Séjour / Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P008	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Rez de chaussée - Chambre 2	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	04/12/2025	Absence d'amiante	
P009	<u>Identifiant:</u> ZPSO-008 <u>Description:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Rez de chaussée - Séjour / Cuisine	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	04/12/2025	Présence d'amiante	
P010	<u>Identifiant:</u> ZPSO-008 <u>Description:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Rez de chaussée - Chambre 2	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	04/12/2025	Présence d'amiante	
P011	<u>Identifiant:</u> ZPSO-009 <u>Description:</u> Isolant	Rez de chaussée - Chambre 2	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P012	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Rez de chaussée - Pièce	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P013	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002 <u>Description:</u> Colle de plinthe	Rez de chaussée - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P014	<u>Identifiant:</u> ZPSO-010 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	04/12/2025	Absence d'amiante	
P015	<u>Identifiant:</u> ZPSO-011 <u>Description:</u> Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	Rez de chaussée - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P016	<u>Identifiant:</u> ZPSO-012 <u>Description:</u> Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Rez de chaussée - Pièce	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	04/12/2025	Absence d'amiante	
P017	<u>Identifiant:</u> ZPSO-013 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Façade / Pignon - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	04/12/2025	Absence d'amiante	
P018	<u>Identifiant:</u> ZPSO-013 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Façade / Pignon - Façade / Pignon	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P019	<u>Identifiant:</u> ZPSO-014 <u>Description:</u> Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Extérieur - Extérieur	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	04/12/2025	Absence d'amiante	
P020	<u>Identifiant:</u> ZPSO-015 <u>Description:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Rez de chaussée - Dépendance	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P021	<u>Identifiant:</u> ZPSO-015 <u>Description:</u> Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Extérieur - Extérieur	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	04/12/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P022	<u>Identifiant:</u> ZPSO-016 <u>Description:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Extérieur - Extérieur	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	04/12/2025	Présence d'amiante	

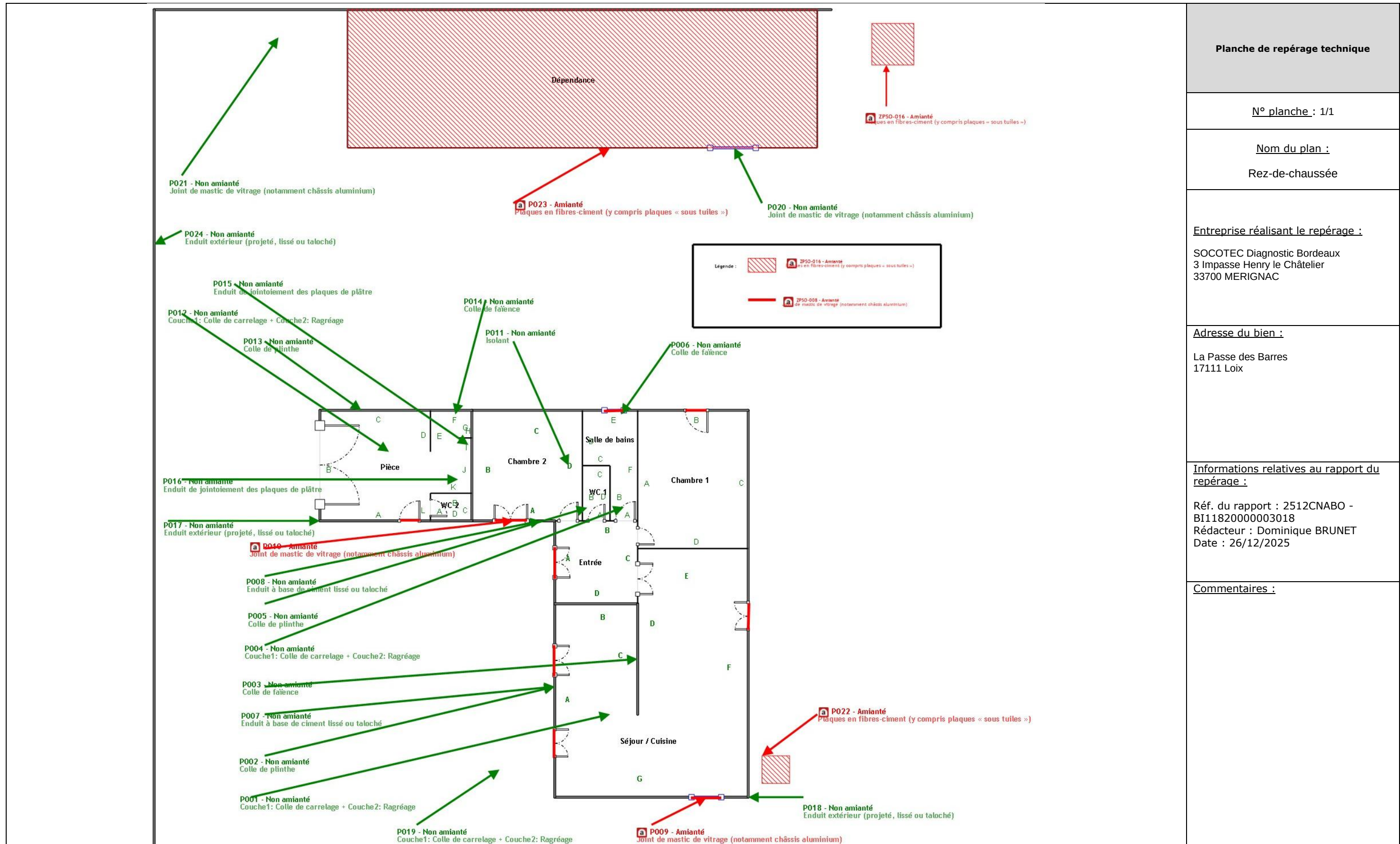
N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P023	<u>Identifiant:</u> ZPSO-016 <u>Description:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Toiture - Toiture dépendance	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	04/12/2025	Présence d'amiante	
P024	<u>Identifiant:</u> ZPSO-017 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Extérieur - Extérieur	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	04/12/2025	Absence d'amiante	

2. COMPOSANTS

N° de composant	Localisation	Description	Justification
ZPSO-001	Entrée; Séjour / Cuisine; Chambre 1; Chambre 2; WC 2; Pièce	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Entrée; Séjour / Cuisine; Chambre 1; Chambre 2; WC 2; Pièce	Colle de plinthe	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Séjour / Cuisine	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	WC 1; Salle de bains	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	WC 1	Colle de plinthe	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	Salle de bains	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Entrée; Séjour / Cuisine; WC 1; Salle de bains; Chambre 1; Chambre 2; WC 2; Pièce	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	Entrée; Séjour / Cuisine; Salle de bains; Chambre 1; Chambre 2; Pièce	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Entrée; Séjour / Cuisine; WC 1; Salle de bains; Chambre 1; Chambre 2; WC 2; Pièce	Isolant	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	Pièce	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	WC 2; Pièce	Enduit de jointolement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	WC 2; Pièce	Enduit de jointolement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Façade / Pignon	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	Extérieur	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante

N° de composant	Localisation	Description	Justification
			(Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Dépendance -- Extérieur	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	Toiture dépendance -- Extérieur	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	Extérieur	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS



ANNEXE 3 - PV ANALYSES



Parc Ariane – Bâtiment 1 - 44, avenue Ariane
33700 MERIGNAC
Tel : 05.57.92.80.12
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5968

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20880 EN DATE DU 10/12/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC BORDEAUX (CNABO) 8 chemin Lescan 33150 CENON	Réf. Commande ITGA : IT0525-20880 Réf. Commande Client : 2512CNABO - BI11820000003018_2025_12_04_1525_13 17
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 08/12/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOZ-226533 Réf échantillon client : P001 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - Séjour / Cuisine ITM-NEBQR-2941419		Réf échantillon ITGA : IT052512-5300 Description ITGA : Carrelage / Colle grise hétérogène / Ragréage gris hétérogène	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise hétérogène non séparable + Ragréage gris hétérogène non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOZ-226533 Réf échantillon client : P002 - Colle de plinthe - Rez de chaussée - Séjour / Cuisine ITM-HDXR-2953017		Réf échantillon ITGA : IT052512-5301 Description ITGA : Carrelage / Colle grise	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 1/7

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20880 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NIMVHOZ-226533 Réf échantillon client : P003 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Séjour / Cuisine ITC-RSEMT-2953014		Réf échantillon ITGA : IT052512-5302 Description ITGA : Carrelage / Colle blanche / Couche blanche / Colle polymère jaune / Papier	
	---	Non analysé	
▸ Colle blanche non séparable + (1) (Couche blanche non séparable) + (Colle polymère jaune non séparable) + (Papier non séparable)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : MOI (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NIMVHOZ-226533 Réf échantillon client : P004 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragraage - Rez de chaussée - Salle de bains ITC-HEFNIH-2953016		Réf échantillon ITGA : IT052512-5303 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise / Ragraage gris hétérogène	
▸ Peinture non séparable + (1) Colle grise non séparable + Ragraage gris hétérogène non séparable	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : C2F (4)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NIMVHOZ-226533 Réf échantillon client : P005 - Colle de plinthe - Rez de chaussée - WC 1 ITC-EYGHIN-2953015		Réf échantillon ITGA : IT052512-5304 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise / Couche plâtreuse blanche	
▸ Peinture non séparable + (1) Colle grise + Couche plâtreuse blanche non séparable	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : C2F (4)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NIMVHOZ-226533 Réf échantillon client : P006 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Salle de bains ITC-KSXSL-2953018		Réf échantillon ITGA : IT052512-5305 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise	
▸ Peinture non séparable + (1) Colle grise	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : C2F (4)
Carrelage	---	Non analysé	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 2/7

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20880 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVBHOZ-226533 Réf échantillon client : P007 - Enduit à base de ciment lisse ou taloche - Rez de chaussée - Séjour / Cuisine ITC-VYZQX-2953019		Réf échantillon ITGA : IT052512-5306 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène / Matériau plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène + Matériau plâtreux blanc en vrac non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (3)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVBHOZ-226533 Réf échantillon client : P008 - Enduit à base de ciment lisse ou taloche - Rez de chaussée - Chambre 2 ITC-DBNDV-2953020		Réf échantillon ITGA : IT052512-5307 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVBHOZ-226533 Réf échantillon client : P009 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium) - Rez de chaussée - Séjour / Cuisine ITC-GAXSE-2953021		Réf échantillon ITGA : IT052512-5308 Description ITGA : Peinture / Matériau mou marron avec poussières	
Peinture non séparable + Matériau mou marron avec poussières (1)	META (B) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : DYD (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVBHOZ-226533 Réf échantillon client : P010 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium) - Rez de chaussée - Chambre 2 ITC-REACQ-2941383		Réf échantillon ITGA : IT052512-5309 Description ITGA : Peinture / Matériau mou marron avec poussières	
Peinture non séparable + Matériau mou marron avec poussières (1)	META (B) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MOI (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 3/7

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20880 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOH-226533 Réf échantillon client : P011 - Isolant - Rez de chaussée - Chambre 2 ITC-UCDDW-2941384		Réf échantillon ITGA : IT052512-5310 Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec poussières / Papier bitumé / Matériau compact beige	
Matériau fibreux jaune avec poussières non séparable + Papier bitumé non séparable + Matériau compact beige non séparable (1)	MOLP + META (B) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LGA (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOH-226533 Réf échantillon client : P012 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Rez de chaussée - Piece ITC-NIMKA-2941385		Réf échantillon ITGA : IT052512-5311 Description ITGA : Carrelage / Colle grise / Ragréage gris	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise non séparable + Ragréage gris non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOH-226533 Réf échantillon client : P013 - Colle de plinthe - Rez de chaussée - Piece ITC-LZPHP-2941386		Réf échantillon ITGA : IT052512-5312 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise / Couche plâtreuse blanche	
Peinture non séparable + Colle grise + Couche plâtreuse blanche non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOH-226533 Réf échantillon client : P014 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Piece ITC-UDKXC-2941387		Réf échantillon ITGA : IT052512-5313 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise / Couche plâtreuse blanche	
Peinture non séparable + Colle grise + Couche plâtreuse blanche non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TFP (4)
Carrelage	---	Non analysé	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 4/7

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20880 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOHZ-226533		Réf échantillon ITGA : IT052512-5314	
Réf échantillon client : P015 - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre - Rez de chaussée - Pièce ITC-IJBL-2941388		Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOHZ-226533		Réf échantillon ITGA : IT052512-5315	
Réf échantillon client : P016 - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre - Rez de chaussée - Pièce ITC-NOMTM-2941423		Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOHZ-226533		Réf échantillon ITGA : IT052512-5316	
Réf échantillon client : P017 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Facade / Pignon - Facade / Pignon ITC-BLXCT-2941389		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOHZ-226533		Réf échantillon ITGA : IT052512-5317	
Réf échantillon client : P018 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Facade / Pignon - Facade / Pignon ITC-CMRBY-2941424		Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOHZ-226533		Réf échantillon ITGA : IT052512-5318	
Réf échantillon client : P019 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage - Extérieur - Extérieur ITC-SMQMY-2941422		Description ITGA : Carrelage / Colle grise / Ragréage gris	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle grise non séparable + Ragréage gris non séparable (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 5/7

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-20880 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOZ-226533 Réf échantillon client : P020 - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) - Rez de chaussée - Dependence ITC-DKOPC-2941421		Réf échantillon ITGA : IT052512-5319 Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOZ-226533 Réf échantillon client : P021 - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium) - Extérieur - Extérieur ITC-RFSAU-2941420		Réf échantillon ITGA : IT052512-5320 Description ITGA : Peinture / Matériau compact marron	
Peinture non séparable + Matériau compact marron (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOZ-226533 Réf échantillon client : P022 - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques sous tuiles) - Extérieur - Extérieur ITC-AAEXN-2941439		Réf échantillon ITGA : IT052512-5321 Description ITGA : Fibrociment gris avec fibres visibles / Peinture	
Fibrociment gris avec fibres visibles + Peinture non séparable (1)	MOLP le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKH (4)
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOZ-226533 Réf échantillon client : P023 - Plaques en fibres-ciment (y compris plaques sous tuiles) - Toiture - Toiture dependance ITC-XPXFS-2941438		Réf échantillon ITGA : IT052512-5322 Description ITGA : Fibrociment gris avec fibres visibles / Mousse végétale	
Fibrociment gris avec fibres visibles (1)	MOLP le 10/12/2025 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile - Amosite	Analyste : MKH
Mousse végétale	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2512CNABO - BI11820000003018 - La Passe des Barres 17111 Loix ITC-NMVOZ-226533 Réf échantillon client : P024 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Extérieur - Extérieur ITC-RPLRK-2941437		Réf échantillon ITGA : IT052512-5323 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit compact gris hétérogène (1)	META (A) le 10/12/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CZF (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 6/7

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0525-20880 EN DATE DU 10/12/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
-------------------	---	------------------------------	----------------------

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
La (les) couche(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.

Validé par : Thomas PARDEILLAN

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 19

Page 7/7

ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



CERTIFICAT

Date d'émission: 29/07/2025 - N° DTI/202207 - 002

Certifié par la présente que :			
DOMINIQUE BRUNET			
a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences			
DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
GAZ	Etat de l'installation intérieure de gaz.	21/11/2022	20/11/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure d'électricité.	29/07/2025	28/07/2032
PLOMB	Constats de risque d'exposition au plomb, Diagnostic plomb avant travaux.	25/04/2023	24/04/2030
Termites métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole.	20/12/2023	19/12/2030
DPE - avec mention	Diagnostic de performance énergétique généré pour chacun des logements à partir des données du bâtiment collectif, ainsi que les diagnostics de bâtiments d'habitation collectif, de bâtiments à usage principal autre que d'habitation et de lots à usage autre que d'habitation dans des bâtiments à usage principal autre que d'habitation.	15/06/2023	14/06/2030
DPE	Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles, de lots à usage d'habitation, de lots à usage autre que d'habitation dans des bâtiments à usage principal d'habitation et les documents afférents du respect des règles de construction en matière de performance énergétique et environnementale prévues au titre VII du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.	15/06/2023	14/06/2030
Amiante - avec mention	Repérages prévus aux articles R. 1334-20 et R. 1334-21 du code de la santé publique, ainsi que les évaluations périodiques de l'état de conservation prévues à l'article R. 1334-27 du même code, dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 2 à 4 définies à l'article R. 129-19 du code de la construction et de l'habitation, dans des immeubles de l'Etat relevant plus de trois cents personnes ou dans des bâtiments industriels. Repérages avant travaux selon l'Article du 22 juillet 2002. Repérages prévus à l'article R. 1334-22 (matériaux et produits de la liste C) du code de la santé publique. Examens visuels prévus à l'article R. 1334-29-3 du code de la santé publique. Repérages prévus à l'article R. 1412-97, pour les immeubles bâtis, du code du travail.	11/07/2022	10/07/2029
Amiante	Repérages avant mise en location, repérage avant-vente, dossier techniques amiante, évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.	11/07/2022	10/07/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément :

Arrêté du 24 décembre 2021, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



ACCREDITATION N° 4-0895
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 450 864 309 - www.socotec-certification-international.fr



Vincent Capoen, Directeur opérationnel

[illegible][illegible]